

# Comune di Faenza

## Provincia di Ravenna

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1,  
LETTERA B) DELLA DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL  
TERRITORIO 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI  
AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO SCUDERIA ALPHA  
TAURI S.P.A.

Area compresa tra via Convertite e via della Boaria,  
a Faenza (RA)

LA COMMITTENZA

S C U D E R I A  
 **ALPHATAURI**

Scuderia AlphaTauri S.p.A  
Via Boaria n. 229  
48018 Faenza (RA) – Italy  
P.IVA IT00212230395

Tel: +39 0546 696111

SPAZIO PER PROTOCOLLO U.T.

PROGETTO INTEGRATO

  
Ingegneria e pianificazione

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

E.S.I. Project Studio tecnico Associato

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI

Studio INGCLIMA S.r.l.

VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Studio AIRIS S.r.l.

Ing. Stefano Neri

Per. Ind. Marco Samorini

Ing. Filippo Borrini

Dott. Geol. Valeriano Franchi

ART.53 DELLA L.R. 24/2017

TITOLO ELABORATO

DIMOSTRAZIONE STANDARD URBANISTICI

| REV | DATA       | DESCRIZIONE | REDAZIONE | CONTROLLATO | APPROVATO |
|-----|------------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| 00  | 15.09.2023 | EMISSIONE   | LG        | SR          | SN        |
|     |            |             |           |             |           |
|     |            |             |           |             |           |
|     |            |             |           |             |           |
|     |            |             |           |             |           |

SCALA

----

TAVOLA

**PU.RT.04.B**

## Scheda progetto U.01 "Area compresa tra via Convertite e via della Boaria"

(\*) Elementi progettuali invarianti

(-) Elementi progettuali modificabili con SIO di cui all'art. 31.2

### DATI IDENTIFICATIVI ESSENZIALI

|                            |  |                              |
|----------------------------|--|------------------------------|
| Ubicazione                 | Area compresa tra via Convertite e via della Boaria  | Tavola RUE: (P3) _Tavola 3.7 |
| Estensione dell'area       | circa 5670,00 mq   |                              |
| Riferimento disciplina Nda | (*) Art. 11.2 [Aree urbane a disciplina specifica - Aree urbane sottoposte a scheda progetto].<br>(*) Per quanto non disciplinato dalla presente scheda valgono le regole della "Valsat scheda n.14" |                              |

### MODALITA' ATTUATIVE

|           |   |
|-----------|---|
| Strumento | (*) Dall'approvazione del Procedimento Unico ex art. 53 della L.R. 24/2017, per ampliamento in aree di prossimità dell'insediamento "Scuderia Alpha Tauri S.P.A.", su tutta l'area della scheda e nel rispetto dei limiti progettuali stabiliti dalla presente eventuali interventi successivi saranno sviluppati con intervento edilizio diretto |
|-----------|---|

### DESTINAZIONI

|                  |   |
|------------------|---|
| Funzioni ammesse | (*) all'interno dell'area è ammessa la sola realizzazione di parcheggi ed impianti tecnologici atti principalmente al miglioramento energetico dello stabilimento Alpha Tauri S.p.a. ed eventualmente al servizio di altri insediamenti produttivi previo contratto tra privati |
|------------------|---|

### CARICO URBANISTICO AMMESSO

|                      |  |
|----------------------|--|
| Capacità insediativa | (*) L'area risulta priva di capacità edificatoria con l'eccezione nella realizzazione di impianti atti alla produzione di energia indipendente allo scopo di limitare i consumi energetici degli edifici |
|----------------------|--|

### INCENTIVI e COMPENSAZIONI

|  |   |
|--|---|
|  | (-) È ammesso il calcolo della permeabilità minima del 30% sulla Superficie Territoriale se l'area viene opportunamente servita da sistema di laminazione in riferimento all'art.20 del PAI |
|--|---|

### DOTAZIONI TERRITORIALI

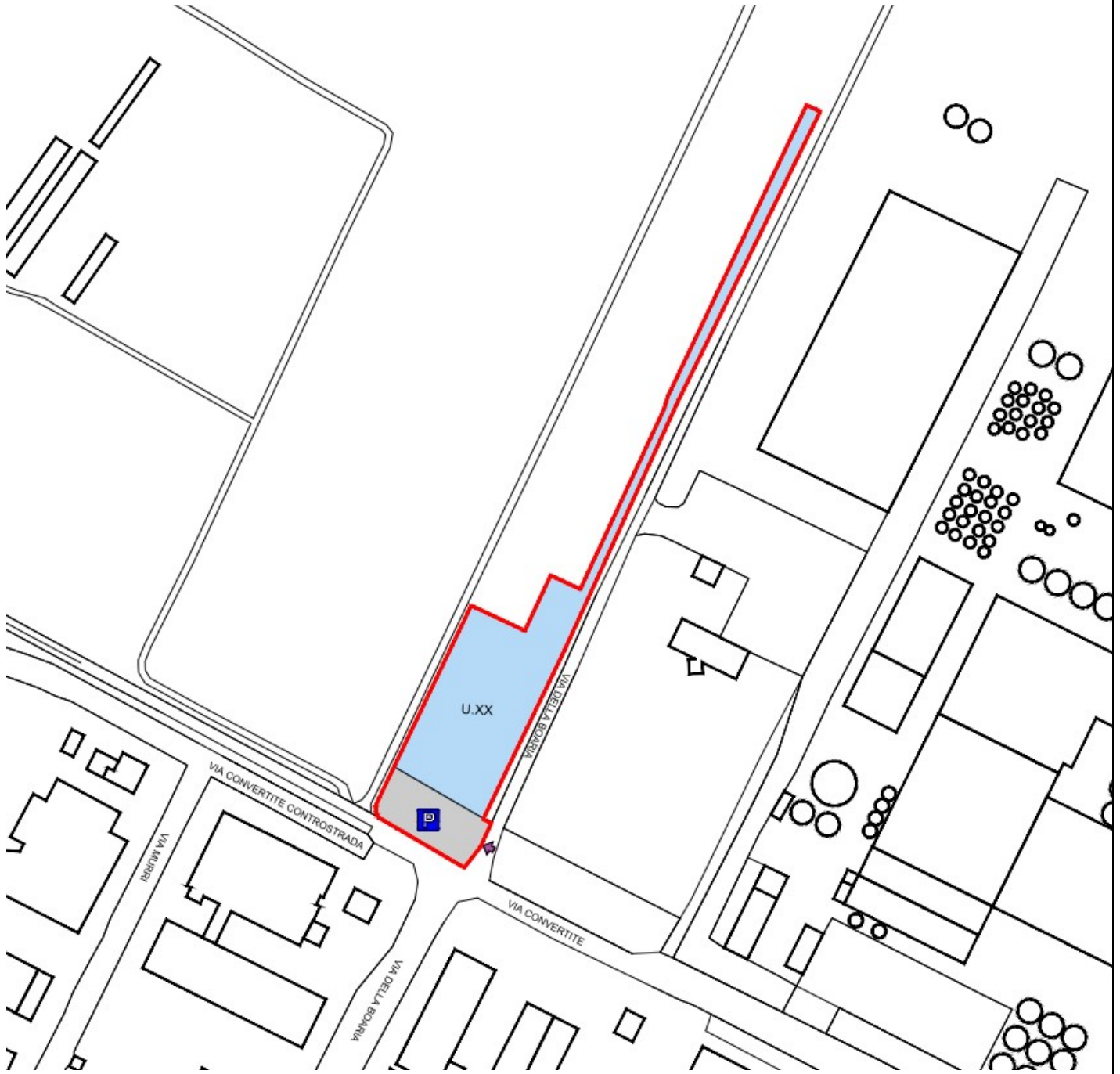
|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Infrastrutture per l'urbanizzazione | (*) Il progetto dell'area è subordinato alla realizzazione di attraversamento pedonale in area extra ambito per il collegamento tra il parcheggio oggetto di intervento e lo stabilimento "Scuderia Alpha Tauri"  |
| Attrezzature e spazi collettivi     | (*) l'attuazione degli interventi è subordinata alla cessione gratuita della dotazione obbligatoria nella percentuale del 15% della ST da destinarsi a parcheggio pubblico pari ad un minimo di 850,50 mq, area indicata nella parte grafica della presente scheda<br>(*) Il verde pubblico adiacente alla via Convertite potrà essere ridotto in caso di futuro allargamento della strada, intervento che rimane a carico dell'ente Comunale |
| Dotazioni ecologiche ambientali     | (*) Inserimento di fascia di mitigazione a verde solo lungo il confine con la strada privata di via della Boaria  |

### ASPETTI INTEGRATIVI AL SISTEMA PRESTAZIONALE DI CUI AL TITOLO VII DELLE NORME di ATTUAZIONE [Obiettivi di qualità] E DI CUI ALLA PARTE II [Sostenibilità degli insediamenti] DELL'ELABORATO Tav. P.5 DEL RUE "ATTIVITÀ EDILIZIA E PROCEDIMENTI"

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Prestazione sicurezza     | (*) Si indica la presenza del Canale "Cantrighetto" lungo il confine del lotto di intervento, si mantiene fascia di rispetto di almeno 5 m per parte con il divieto inderogabile di piantumazione di alberi ad alto fusto su tutta l'area indicata nelle Tavole Tutele e Vincoli del PSC, tutti gli interventi da realizzare in prossimità saranno preceduti da apposita richiesta al Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale |
| Prestazione sostenibilità | (*) Deve essere mantenuto il requisito della permeabilità minima dei suoli calcolato al 30% della Superficie Territoriale e pari a 1.890,00 mq  |
| Prestazione identità      |   |

# Scheda progetto U.01 "Area compresa tra via Convertite e via della Boaria"

Scala 1:2000



## Legenda

-  PERIMETRO DELLA SCHEDA U.XX
-  AREA URBANA SOTTOPOSTA A SCHEDA DI PROGETTO (art. 11.2)
-  AREA IN CESSIONE
-  PARCHEGGIO PUBBLICO
-  INGRESSO DA VIA DELLA BOARIA

